

Số: /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/ 8/ 2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
Căn cứ khoản 6, Điều 116 và Điều 227 Luật Đất đai; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;
Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025;
Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;
Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;
Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 34/TTr-PKT ngày 25/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Sản xuất Lâm sản Đình Lập (*Địa chỉ trụ sở chính: khu Hòa Bình, thị trấn Nông trường Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn*) chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 30.894,8,0 m² tại thôn Bình Nguyên, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất gỗ viên nén sinh khối và các sản phẩm khác từ cây gỗ rừng trồng).

Diện tích các loại đất theo mục đích sử dụng đất như sau:

- Đất rừng sản xuất: 23.764 m².
- Đất trồng cây lâu năm: 6789,6 m².
- Đất cây hàng năm khác: 119,1 m².
- Đất trồng lúa nước còn lại: 222,1 m².

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được Nhà nước quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính 24 thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập thực hiện ngày 19/6/2025 kèm theo hồ sơ.

Hình thức giao đất/cho thuê đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đường Quốc lộ 31 (thị trấn Nông Trường - Sơn Động) đoạn 2 (Km109+700m- hết địa phận): vị trí 1: 1.120.000đ/m²; vị trí 2: 672.000đ/m²; vị trí 3: 448.000đ/m²; vị trí 4: 224.000đ/m²;

- Giá đất rừng sản xuất tại xã Thái Bình (thị trấn Nông trường cũ thuộc vùng I) là 9.000 đồng/m².

- Giá đất trồng cây lâu năm: vị trí 1: 47,000đ/m²; vị trí 2: 41,000đ/m²; vị trí 3: 35,000đ/m²;

- Giá đất trồng cây hàng năm khác: vị trí 1: 54,000đ/m²; vị trí 2: 47,000đ/m²;

- Giá đất trồng lúa: vị trí 1: 60,000đ/m²;

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo cho người sử dụng đất có tên tại Điều 1 Quyết định này nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 Quyết định này: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; phí, lệ phí theo quy định.

4. Phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện tiến hành xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất có tên tại Điều 1 Quyết định này.

5. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Trung tâm phục vụ hành chính công của xã: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đình Lập: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập; Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Trưởng Phòng giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Toại