

Số: /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 05 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và
Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân
định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp
trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/ 8/ 2025 về việc sửa đổi,
bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng
Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn về việc đính chính Nghị định số
151/2025/NĐ- CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm
quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực
đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND
tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn
2020 - 2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND
tỉnh Lạng Sơn Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12
/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng
Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3
/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày
20/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025
về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các
Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng
Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh
Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025
của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của*

huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 150/TTr-PKT ngày 04/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Tô Văn Định và vợ Trần Thị Quý, địa chỉ tại thôn Khe Dăm, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn được phép chuyển mục đích sử dụng từ Đất trồng cây lâu năm sang mục đích Đất ở tại nông thôn đối với thửa số 74, tờ bản đồ số 352, diện tích 418,8m² (*Bằng chữ: Bốn trăm mười tám phẩy tám mét vuông*), địa chỉ tại thôn Khe Dăm, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới theo Trích lục bản đồ địa chính số 1268/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đình Lập lập ngày 19/11/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo Bảng giá đất tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 và Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn, Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 31 chạy dọc theo thôn Khe Dăm, giá Đất ở tại nông thôn vị trí 1 là 620.000đồng/m²; vị trí 2 là 372.000đồng/m² đất ở tại nông thôn; giá Đất trồng cây lâu năm tại xã Thái Bình thuộc khu vực III, vị trí 1 là 37.000 đồng/m². Đồng thời, trường hợp này được miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (*nếu có*), khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (*nếu có*); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất (*nếu có*); thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (*nếu có*).

2. Phòng giao dịch số 08 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo quy định.

3. Người sử dụng đất có tên tại **Điều 1** Quyết định này chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; phí, lệ phí theo quy định.

4. Phòng Kinh tế: Xác định về miễn tiền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật (*nếu có*); phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện tiến hành xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất có tên tại **Điều 1** Quyết định này.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đình Lập cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập; Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Trưởng Phòng giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Giám đốc trung tâm phục vụ hành chính công; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như **Điều 3**;
- CT, các PCT UBND;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Toại