

Số: /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày

tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ nghị định 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025 /NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ ban hành quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 146 /TTr-PKT ngày 04 /12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **109.331,0 m²** đất được trích đo tại các thửa đất số 34, tờ bản đồ số 13, diện tích 49.006,0 m²; thửa đất số 69, tờ bản đồ số 13, diện tích 60.325,0 m²; đã giao cho hộ ông Triệu Sinh Thành (đã chết) và vợ là bà Hoàng Thị Múi; trú tại thôn Khe Lằm, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn theo Quyết định số 158/UB-QĐ ngày 06/9/1994, thuộc lô đất số 665 - bản đồ giao đất Lâm nghiệp xã Thái Bình năm 1996.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để thực hiện việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng hiện trạng sử dụng đất. Thực tế, sau khi được giao đất hộ bà Hoàng Thị Múi chưa có sự tác động nào đối với các thửa đất số 34 và 69 nêu trên mà do hộ ông Triệu Tiến Thanh (người cùng thôn) khai phá, sử dụng để trồng cây thông, keo từ năm 2007 ổn định đến nay.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Trưởng phòng Kinh tế xã Thái Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Hoàng Thị Múi; trường hợp hộ bà Hoàng Thị Múi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở

Ủy ban nhân dân xã Thái Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Khe Lằm, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn; chỉnh lý diện tích đất thu hồi là **109.331,0m²** trong sổ xanh.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Thái Bình có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Thái Bình.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn Khe Lằm;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Toại