

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho
ông Lại Công Hải để sử dụng với mục đích đất ở tại nông thôn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Quyết định số 2760/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND huyện Đình Lập về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết trung tâm thị trấn Nông trường Thái Bình, huyện Đình Lập, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của UBND xã Thái Bình về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 13 thửa đất tại chợ

xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn (phiên đấu giá ngày 08/8/2026);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 216 /TTr-KT ngày 06/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Lại Công Hải, thường trú tại thôn Đoàn Kết, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn như sau:

- Thửa đất số 15, tờ bản 48, diện tích 90,0 m² (*Bằng chữ: Chín mươi mét vuông*); mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Kết, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 22/TLBĐ được Phòng Kinh tế xã xác nhận ngày 21/9/2026;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp tính theo Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của UBND xã Thái Bình về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 13 thửa đất tại chợ xã Thái Bình (phiên đấu giá ngày 08/8/2026), giá tiền trúng đấu giá là 648.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tám triệu đồng chẵn*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuê Cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho ông Lại Công Hải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành;

2. Phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

+ Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

+ Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đình Lập cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

4. Ông Lại Công Hải có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng ranh giới, mục đích đất được giao; Thực hiện nghĩa vụ tài chính đầy đủ theo quy định của pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Thái Bình; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng thuê Cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Trưởng phòng giao dịch số 8, kho bạc nhà nước khu vực VI và ông

Lại Công Hải có trách nhiệm thi hành.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Thái Bình./.

Nơi nhận:

- Như khoản 2 Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Toại