

Số: 878 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 20 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp lần đầu
không đúng quy định của pháp luật đất đai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 230/TTr-KT ngày 19/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành BN 503253, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 00137, do UBND huyện Đình Lập cấp ngày 10/12/2012 cho hộ ông Hoàng Văn Bộ, vợ là bà Hầu Thị Lý đối với Thửa đất số 284, Tờ bản đồ đất Lâm nghiệp số 01cũ (Tờ BĐ số 10 mới); Diện tích: 38690m²; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 10/12/2062; Địa chỉ thửa đất: Khau Đồn, thôn Khe Dăm, xã Lâm Ca, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (nay là xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng ranh giới, diện tích sử dụng đất. Cụ thể: Hộ ông Hoàng Văn Bộ, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 284; Tờ bản đồ đất Lâm nghiệp số: 1cũ (Tờ BĐ số 10 mới); Diện tích: 38.690m², tuy nhiên qua kiểm tra ngày 16/10/2026 giữa đơn vị đo đạc, chủ sử dụng đất và những người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề có kết quả đo đạc, xác định tại thực địa (Tổng diện tích thửa đất có 38.690m², trong đó có hộ ông Hoàng Văn Tiến sử dụng vào một phần diện tích khoảng 3.855m², hộ bà Chu Thị Đại sử dụng vào một phần diện tích khoảng 17.520m², hộ ông Hoàng Văn Bộ sử dụng khoảng 13.774m² là diện tích thực tế sử dụng. Trong thửa đất này diện tích hộ ông Hoàng Văn Bộ sử dụng theo hiện trạng thực tế nhỏ hơn diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do vậy giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

Căn cứ thu hồi Giấy chứng nhận: Theo quy định tại điểm d khoản 2, Điều 152, Luật Đất đai năm 2024 “Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích sử dụng đất” và quy định tại khoản 3, Điều 46, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm thu hồi và quản lý giấy chứng nhận sau khi thu hồi theo Quyết định; chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập để thực hiện cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập có trách nhiệm cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Thái Bình, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập và hộ ông Hoàng Văn Bộ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn Khe Dăm;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Toại

