ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THÁI BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 932 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp Luật Đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 255/TTr-KT ngày 12/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành AB 500440, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: H 00012, do UBND huyện Đình Lập cấp ngày 31/01/2005 cho hộ ông Trần Văn Hùng và vợ là bà Trần Thị Muôn đối với Thửa đất số: 13; Tờ bản đồ địa chính: 57c cũ (tờ số 31 mới); Diện tích: 3.280,8m^2; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m^2; Đất trồng cây lâu năm 3.180,8m^2; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến tháng 02/2055; Địa chỉ thửa đất: Khu 6, thị trấn Nông trường Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Bình Nguyên, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn).

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng vị trí, diện tích sử dụng đất. Hộ ông Trần Văn Hùng và vợ là bà Trần Thị Muôn, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 13; Tờ bản đồ địa chính: 57c cũ (tờ số 31 mới); Diện tích: 3.280,8m^2; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m^2; Đất trồng cây lâu năm 3.180,8m^2, tuy nhiên qua kiểm tra ngày 11/11/2026 giữa đơn vị đo đạc, chủ sử dụng đất và trưởng thôn Bình Nguyên cùng người chứng kiến đã kiểm tra thực địa (có biên bản và phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất kèm theo). Trong thửa đất này diện tích hộ ông Trần Văn Hùng và vợ là bà Trần Thị Muôn sử dụng theo hiện trạng thực tế diện tích đất ở lớn hơn diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do vậy giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

Căn cứ thu hồi Giấy chứng nhận: Theo quy định tại điểm d khoản 2, Điều 152, Luật Đất đai năm 2024 "Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích sử dụng đất" và quy định tại khoản 3, Điều 46, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm thu hồi và quản lý giấy chứng nhận sau khi thu hồi theo Quyết định; chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập để thực hiện cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập có trách nhiệm cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Thái Bình, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập và hộ ông Trần Văn Hùng và vợ là bà Trần Thị Muôn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn Bình Nguyên;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Toại