ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THÁI BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 130/TB-UBND	*Thái Bình, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết mất Hồ sơ giao quyền quản lý và sử dụng rừng và đất trồng rừng (Sổ bìa xanh) mang tên ông Bế Văn Lợi, thôn Khe Ca, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 245/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

UBND xã Thái Bình nhận được trình báo mất Hồ sơ giao quyền quản lý và sử dụng rừng và đất trồng rừng (sổ bìa xanh) của ông Bế Phúc Lợi, trú tại thôn Khe Ca, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn. Đơn có nội dung: "*Năm 1995, gia đình tôi được UBND huyện Đình Lập giao hồ sơ quản lý, sử dụng rừng và đất trồng rừng (sổ xanh) tại Lô đất số 119, có tổng diện tích là 4,2 ha, trong đó có diện tích đất trống để trồng rừng là 4,2 ha. Sổ bìa xanh mang tên chủ hộ là ông Bế Văn Lợi, địa chỉ thửa đất: thôn Khe Ca, xã Lâm Ca, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (nay sáp nhập là thôn Khe Ca, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn). Tuy nhiên do gia đình không cất giữ cẩn thận nên hiện nay sổ bìa xanh đã bị mất, không tìm thấy nữa*".

UBND xã Thái Bình thông báo niêm yết công khai việc mất Hồ sơ giao quyền quản lý và sử dụng rừng và đất trồng rừng (Sổ bìa xanh) như sau:

1. Số lượng và chủ sử dụng: 01 hồ sơ giao quyền quản lý và sử dụng rừng và đất trồng rừng mang tên ông Bế Văn Lợi, trú tại thôn Khe Ca, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn.

2. Thông tin thửa đất: Lô đất số 119, có tổng diện tích là 4,2 ha. Địa chỉ thửa đất: thôn Khe Ca, xã Lâm Ca, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (nay sáp nhập là thôn Khe Ca, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn).

3. Lý do mất: Do gia đình không cất giữ cẩn thận.

4. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai: Niêm yết công khai 15 ngày, từ ngày **19/11/2026** đến hết ngày **04/12/2026** tại trụ sở UBND xã Thái Bình (thôn Thống Nhất A, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn) và Nhà văn hóa thôn Khe Ca (thôn Khe Ca, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn);

Nay UBND xã Thái Bình thông báo cho các cơ quan tổ chức, cá nhân và ngân hàng trên địa bàn khu vực Đình Lập được biết. Trường hợp gia đình ông Lợi hoặc cá nhân, tổ chức nào có cầm cố, thế chấp dưới các hình thức khác đối với Hồ sơ giao quyền quản lý và sử dụng rừng và đất trồng rừng trên. Đề nghị gửi ý kiến hoặc thông tin về UBND xã Thái Bình (qua Phòng Kinh tế) trong thời gian niêm yết để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật. Sau ngày **04/12/2026**, UBND xã Thái Bình sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc việc niêm yết công khai và hướng dẫn các cá nhân có liên quan thực hiện thủ tục cấp Giấy CN.QSD đất theo quy định của pháp luật.

UBND xã thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã: Châu Sơn, Đình Lập, Kiên Mộc;
- CNVPĐKĐĐ Khu vực Đình Lập;
- NHNN&PTNT chi nhánh Đình Lập;
- Phòng giao dịch NHCSXH Đình Lập;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THÁI BÌNH T. LẠNG SƠN

Nguyễn Tuấn Toại